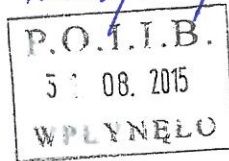


**GLÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY**

Warszawa, 2015-08-26

DPR/INN/022/1244/15

*p. Paweł
Dobrowolski
+ p. Krupa
Huszczyk*



**Pan
Andrzej Falkowski
Zastępca Przewodniczącego Rady
Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2015 r., Ldz. P/0890/15, data wpływu do GUNB: 27.07.2015 r., Departament Prawno-Organizacyjny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego uprzejmie informuje, że może jedynie udzielać ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)* oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Oznacza to, że jeżeli jakiś konkretny przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych budzi wątpliwości, wówczas GUNB udzieli stosownych wyjaśnień.

Jednakże niezależnie od konkretnego stanu faktycznego GUNB przedstawia następujące informacje.

Ad 1.

Art. 57 ust. 1 pkt 5 *ustawy - Prawo budowlane* nie określa formy, w jakiej powinna być przedstawiona informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu. Należy jedynie przyjąć, że informacja powinna mieć formę pisemną i być podpisana przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Z informacji powinno wynikać, czy obiekt budowlany jest usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Ad 2.

Organ nadzoru budowlanego nie ma prawa żądać od inwestora dostarczenia, poza ww. informacją, oświadczenia sporządzonego przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym. Przepisy art. 57 *ustawy - Prawo budowlane* nie przewidują takiego obowiązku.

Ad 3 i 4.

Ocena w tej kwestii, a więc czy odstępianie było istotne oraz czy kierownik budowy złożył nieprawidłowe oświadczenie o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem budowlanym, będzie każdorazowo, tak jak dotychczas, należała do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, który w oparciu o przepisy prawa oraz ocenę konkretnego stanu faktycznego, władny będzie do zajęcia w tej sprawie wiążącego stanowiska.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU PRAWNO-ORGANIZACYJNEGO

Jacek Kozłowski