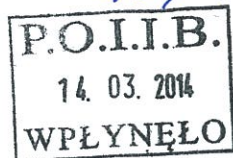


Białystok, dnia 17 marca 2014 r.

ORN-II.152.7.2014



Podlaska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
ul. Legionowa 28 lok. 402
15-281 Białystok

Odpowiadając na pismo z dnia 18 lutego 2014 r. dotyczące udzielenia informacji w kwestii związanej ze stosowaniem art. 76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w sprawach prowadzonych przez Departament Architektury, a wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w tym również stanowiska dotyczącego załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, wyjaśniam co następuje.

Obowiązkiem organu administracji architektoniczno-budowlanej jest potwierdzenie, czy do wniosku o pozwolenie na budowę załączone zostały dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Weryfikacji organu podlegają dokumenty stanowiące załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączone do czterech egzemplarzy projektu budowlanego.

Aktualnie mając na uwadze stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie zamieszczone na stronie internetowej www.gunb.gov.pl, tut. organ uznaje za wystarczające przedłożenie przez Inwestora kserokopii dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez organ, który go wydał lub okazanie pracownikowi organu prowadzącemu postępowanie celem potwierdzenia jego zgodności z oryginałem.

W sprawie związanej z dokumentami załączonymi do projektu budowlanego (art. 34 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane) – np. wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie - wyjaśniam, iż mając na uwadze stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (www.gunb.gov.pl) w sprawie uwierzytelniania dokumentów stanowiących część projektu budowlanego, które tut. organ w pełni respektuje, możliwe jest załączenie do projektu budowlanego kserokopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez projektanta - bez konieczności ich poświadczania zgodnie z art. 76a Kpa.

Odnosząc się do kwestii związanej ze sprawdzaniem przez organ posiadania przez osoby pełniące funkcje projektanta uprawnień budowlanych oraz zgłaszanymi wątpliwościami w powyższym zakresie wyjaśniam, iż wobec ciężącego na organie administracji architektoniczno-budowlanej obowiązku polegającego na konieczności sprawdzenia posiadanych uprawnień budowlanych osób pełniących funkcję projektanta, w sytuacji kiedy projektant nie załącza do projektu

dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie stosownym do zakresu projektu budowlanego, istnieje możliwość przedstawienia takich uprawnień pracownikowi tut. organu celem stwierdzenia, iż projekt budowlany sporządziła osoba ku temu uprawniona. Natomiast włączenie do projektu budowlanego kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez projektanta nie jest kwestionowane przez tut. organ.

Odnosnie sugestii związanej z szerszym wykorzystaniem możliwości jakie dają zapisy art. 220 k.p.a., w kontekście potwierdzania przez organ posiadanych przez projektanta uprawnień budowlanych, wyjaśniam iż tut. organ stosuje rozwiązania wynikające z powyższego przepisu, czego niewątpliwym dowodem jest - jak wyżej wskazano - uznanie przez tut. organ za wystarczające przedstawienie przez projektanta decyzji potwierdzającej nadanie mu uprawnień budowlanych. Dodatkowo wyjaśniam, iż obowiązek prowadzenia przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, wynikający z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczy wyłącznie osób uzyskujących uprawnienia budowlane na podstawie wyżej wymienionej ustawy oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. Z uwagi na powyższe osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane na podstawie przepisów obowiązujących przed 1995 r. nie są umieszczane w centralnych rejestrach prowadzonych przez GUNB. Strona internetowa GUNB umożliwia nam dostęp on-line do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych. Należy podkreślić, iż udostępniona lista obejmuje tylko te osoby, które wyraziły zgodę na publikację swoich danych na stronie internetowej GUNB, co w konsekwencji znacznie uszczupla jej zasoby, a tym samym przekłada się na konieczność przedstawienia uprawnień budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej w celu umożliwienia mu potwierdzenia, iż projekt budowlany sporządziła osoba ku temu uprawniona.

Jednocześnie informuję, iż faktycznie w ubiegłym roku wpłynęły dwie skargi dotyczące sposobu sprawdzania przez organ posiadania przez osoby pełniące funkcje projektanta uprawnień budowlanych. W mojej ocenie nie dotyczyły one stanowiska w kwestii związanej ze stosowaniem art. 76a Kpa, a były wynikiem nieporozumienia, które powstało pomiędzy projektantami a pracownikami Departamentu Architektury. Niemniej jednak, jeżeli napływają do Państwa sygnały o problemach z jakimi spotykają się projektanci w trakcie załatwiania spraw w organie administracji architektoniczno-budowlanej, proszę o wskazanie konkretnie jakich spraw dotyczą. To pozwoli na prawidłową ocenę tych problemów i znalezienie ich rozwiązania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

