



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Ldz. P/0542/15

Białystok, 15 maja 2015 r.

Sz. P. Robert Dziwiński
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa

W związku z rozbieżnymi interpretacjami części organów administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie uwierzytelniania dokumentów stanowiących część projektu budowlanego, a także wynikającymi z tego trudnościami, jakie towarzyszą procesowi uzyskania pozwolenia na budowę, zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy oryginalny podpis projektanta na stronie tytułowej każdego z czterech egzemplarzy projektu budowlanego, składanych wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest wystarczający dla wiarygodności kopii dokumentów załączonych do tych projektów, jeśli są to dokumenty, których obowiązek dołączenia do projektu wynika z art. 34 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)* oraz z *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462)?*
2. Czy organ administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o zatwierdzenie projektu budowlanego lub pozwolenie na budowę ma prawo nakładać na inwestora lub projektanta obowiązek dodatkowego uwierzytelniania podpisem projektanta lub uwierzytelnienie zgodnie z art. 76a *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.)* kopii ww. dokumentów umieszczonych w każdym z czterech egzemplarzy projektu budowlanego lub w jednym z tych egzemplarzy, jeśli wszystkie strony projektu wraz z załączonymi kopiami dokumentów zostały ponumerowane, całość została spięta zgodnie z treścią § 5 i 6 ww. *rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

projektu budowlanego, a każdy z czterech egzemplarzy projektu budowlanego zawiera oryginalne podpisy projektanta na stronie tytułowej projektu?

Pragnę zauważyć, że przy załatwianiu spraw dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę nadal pojawiają się rozbieżności w stosowaniu prawa dotyczące uwierzytelniania dokumentów wchodzących w skład projektu budowlanego. Część organów administracji architektoniczno-budowlanej interpretuje stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 8 lutego 2011 r. w taki sposób, że ich zdaniem projekt budowlany złożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę powinien zawierać nie tylko oryginalny podpis projektanta na stronie tytułowej, ale dodatkowo uwierzytelnienie kopii dokumentów załączonych do projektu poprzez podpis za zgodność z oryginałem przez projektanta lub w sposób określony w art. 76a ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego*. Niektóre organy administracji architektoniczno-budowlanej nie wymagają uwierzytelniania kopii dokumentów będących częścią projektu budowlanego pod warunkiem, że jeden z czterech egzemplarzy projektu budowlanego zawiera oryginalne dokumenty będące załącznikiem do tegoż projektu. Takie stanowisko nie wynika z żadnych znanych nam przepisów szczególnych.

Powyższa interpretacja organów administracji wydaje się być niezgodna nie tylko z obowiązującymi przepisami, w świetle zasady legalizmu wynikającej z art. 6 ww. ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego*, ale również z opinią Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 8 lutego 2011 r. oraz wieloma innymi opiniami wydanymi przez urzędy centralne w tej sprawie. Ugruntowany i jednolity kierunek podejścia do tego problemu przez organy administracji centralnej wskazuje na następujący stan prawny:

- projekt budowlany jest specyficznym rodzajem dokumentu, sporządza się go przed rozpoczęciem postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, a w związku z tym art. 76a ww. ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego* nie może mieć zastosowania do załączników i kopii tych dokumentów umieszczanych w projekcie budowlanym, których obligatoryjność wynika z *Prawa budowlanego* i ww. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (vide: stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 8 lutego 2011 r. znak: DPR/INN/074/8/2011 odnoszące się do stanowiska Prezydium Krajowej Rady IARP z dnia 18 stycznia 2011 r.);
- podpis projektanta jest wymagany wyłącznie na stronie tytułowej projektu budowlanego i rysunkach wchodzących w skład projektu (vide: stanowisko Głównego

Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 7 lutego 2011 r. znak: DPR/INN/022/40/2011, a także § 3 ust. 2 i § 4 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), a w związku z tym nie jest wymagane dodatkowe uwierzytelnianie lub podpisywanie przez projektanta kopii tych dokumentów, które zostały załączone do każdego z czterech egzemplarzy projektu budowlanego. Tym samym również organ administracji nie może żądać, aby jeden z czterech egzemplarzy projektu różnił się od pozostałych;

- zgodnie z opinią Biura Analiz Sejmowych z dnia 30 sierpnia 2011 r. znak: BAS WAL 2015/11: „Projekt, stosownie do przepisów powołanego w opinii Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, jest opracowaniem w skład którego wchodzi także dokumenty nie wytworzone przez projektanta, jak opinie organów administracji czy uzgodnienia. Projekt powinien być zszyty a jego karty, w tym także w/w opinie i uzgodnienia, powinny być ponumerowane przez projektanta. Dokumenty te, jeśli są kopiami, nie są poświadczane w trybie art. 76a kpa, bo za ich prawdziwość ręczy projektant podpisujący stronę tytułową każdego egzemplarza projektu, a projekt budowlany powstaje przed wszczęciem postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.”.

Zwracam się z gorącą prośbą do Pana Ministra o jednoznaczne rozstrzygnięcie poruszonego problemu, który jest przyczyną zbędnego absorbowania administracji publicznej, a także zwiększania kosztów i przedłużania terminów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z wyrazami szacunku

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Wojciech Kamiński

WYSŁANO
18. MAJ. 2015



