

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA NABÓR NA WOLNE STANOWISKO PRACY**

**Poszukujemy osoby na wolne stanowisko urzędnicze:
Inspektor nadzoru inwestorskiego (branża ogólnobudowlana)
Dział Remontów
1 etat**

Pełny wymiar czasu pracy

1. Wymagania niezbędne

- a) wykształcenie średnie lub wyższe techniczne o specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- b) doświadczenie zawodowe: co najmniej 6- letni staż pracy w branży budowlanej w przypadku wykształcenia średniego technicznego, a w przypadku wyższego technicznego co najmniej 4- letni staż pracy w branży budowlanej;
- c) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ;
- d) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
- e) znajomość ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, znajomość zasad kosztorysowania i obsługi programów kosztorysowych;
- f) umiejętność przygotowywania dokumentacji przetargowej na roboty budowlane;
- g) umiejętność analizy dokumentacji projektowej;
- h) dobra znajomość obsługi komputera;
- i) posiadanie obywatelstwa polskiego;
- j) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystanie z pełni praw publicznych;
- k) kandydat nie może być skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- l) dobry stan zdrowia umożliwiający wykonywanie pracy na stanowisku pracy;
- m) nieposzlakowana opinia.

2. Wymagania dodatkowe

- a) mile widziane doświadczenie zawodowe w jednostkach administrujących budynkami mieszkalnymi i użytkowymi oraz w administracji publicznej;
- b) znajomość zasad funkcjonowania samorządu terytorialnego;
- c) umiejętność obsługi interesantów, odporność na stres;
- d) prawo jazdy kat. B.
cechy osobowościowe: umiejętność zarządzania czasem, umiejętność organizacji pracy własnej, pracowitość, rzetelność, samodzielność.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku

1. Zadania główne: prowadzenie nadzoru budowlanego; przygotowywanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia przetargów na wybór wykonawców robót budowlanych w branży budowlanej i dokumentacji projektowych (opis przedmiotu zamówienia, program funkcjonalno – użytkowy, wzór umowy, oszacowanie, itp.); monitorowanie postępu robót budowlanych i prac projektowych; sprawowanie nadzoru poprawności ich wykonania oraz zgodności z zawartą umową; sporządzanie kosztorysów inwestorskich i uproszczonej dokumentacji niezbędnej do realizacji drobnych zadań; odbiór wykonanych robót oraz ich rozliczenie; sporządzanie i prowadzenie korespondencji wraz z terminowym jej rozpatrywaniem i rozwiązywaniem zawartych w niej problemów; przygotowywanie wniosków o wydanie niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Zadania pomocnicze: uczestnictwo w sporządzaniu projektów planów rzeczowo-finansowych; uczestniczenie w pracach komisji przetargowych mających na celu dokonanie wyboru wykonawców robót budowlanych i dokumentacji projektowych; wykonywanie sprawozdań w zakresie działań podejmowanych przez Dział Remontów.

4. Informacja o warunkach pracy

Miejsce pracy: praca w budynku Zarządu Mienia Komunalnego i poza siedzibą. Bezpieczne warunki pracy. Umowa o pracę na czas określony z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony. Stanowisko pracy związane z obsługą komputera, przemieszczaniem się w terenie i prowadzeniem samochodu osobowego prywatnego do celów służbowych.

Wynagrodzenie: wynagrodzenie miesięczne zostanie ustalone zgodnie z zarządzeniem Dyrektora ZMK Nr 27/2019 z dnia 13 września 2019 r. wprowadzającym Regulamin Wynagradzania Pracowników ZMK i będzie obejmowało wynagrodzenie zasadnicze w przedziale 6000 do 6500 zł. brutto, dodatek funkcyjny oraz dodatek za staż pracy w wysokości od 5 do 20% wynagrodzenia zasadniczego. Ponadto oferujemy nagrody z funduszu nagród, nagrody jubileuszowe, dodatkowe wynagrodzenie roczne (tzw. „trzynastka”), ryczałt samochodowy za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych. Bogaty program socjalny.

5. Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób niepełnosprawnych

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest wyższy od 6%.

6. Wymagane dokumenty

- a) list motywacyjny,
- b) curriculum vitae,

- c) kserokopie świadectw pracy potwierdzających przebieg pracy zawodowej oraz staż pracy,
- d) kserokopie dyplomów, świadectw szkolnych potwierdzających wykształcenie,
- e) kserokopie uprawnień, zaświadczeń o ukończonych kursach i szkoleniach,
- f) kserokopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego,
- g) kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata, który zamierza skorzystać z uprawnienia o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych,
- h) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i o korzystaniu z pełni praw publicznych, posiadaniu obywatelstwa polskiego, o niekaralności za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb rekrutacji – wzór oświadczenia oraz klauzula informacyjna dla kandydatów do pracy dotycząca przetwarzania danych osobowych - do pobrania wraz z ogłoszeniem o naborze.

7. Termin i miejsce składania dokumentów

Termin: do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Miejsce: dokumenty należy przesłać pocztą na adres: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1 15–370 Białystok, lub dostarczyć do skrzynki podawczej umieszczonej przy drzwiach wejściowych do siedziby, z dopiskiem: dotyczy naboru na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) w Dziale Remontów w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Kandydaci zakwalifikowani zostaną powiadomieni telefonicznie o dalszym etapie kwalifikacji.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.zmk.bialystok.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, przy ul. gen. J. Bema 89/1.

Oferty kandydatów złożone po terminie, w sposób inny niż wskazany w ogłoszeniu, niekompletne i niebędące odpowiedzią na ogłoszenie o naborze nie będą uwzględniane w prowadzonym postępowaniu.

Dokumenty złożone przez kandydatów do prowadzonego postępowania mogą być odbierane w ciągu miesiąca od dnia zakończenia procedury naboru osobiście przez kandydatów w Dziale Kadr i Obsługi Zarządu, ul. gen. J. Bema 89/1, pokój nr 200A. Po upływie tego terminu nieodebrane dokumenty zostaną komisyjnie zniszczone.

Uwaga:

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1. Kontakt z Inspektorem Ochrony danych pod adresem email: lukasz.zak@zmk.bialystok.pl,
2. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania powierzonych w procesie rekrutacji danych osobowych zawiera treść oświadczenia o wyrażeniu dobrowolnej zgody na

przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji na wolne stanowisko urzędnicze, w tym wolne kierownicze stanowisko urzędnicze.

3. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych. Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024 r., poz. 982) informuje się, że w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem Nr 90/2024 Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wdrożenia procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku. Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest w Dziale Kadr i Obsługi Zarządu.

Białystok, 20 kwietnia 2026 r.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Ostrowski